

Regulamin najmu miejsc postojowych na parkingu przy ul. Sudeckiej należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej „Piękna” w Nysie

§ 1

Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady organizacji i funkcjonowania parkingu położonego na nieruchomości, do której prawo użytkowania wieczystego przysługuje wyłącznie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piękna” w Nysie, zwanej dalej „Spółdzielnią”
2. Z miejsca postojowego na parkingu korzystać mogą wg następującej kolejności:
 - a. członkowie Spółdzielni lub członkowie ich rodzin mieszkający wspólnie z członkami Spółdzielni;
 - b. osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu położonego w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię lub zamieszkującymi wspólnie z tymi osobami członkowie ich rodzin;
 - c. najemcy;
 - d. inne osoby.
3. Osoby ubiegające się o miejsce postojowe muszą posiadać auto osobowe do 2,5t;
4. Listy chętnych, oczekujących na najem miejsca postojowego na parkingu prowadzi Spółdzielnia. Listy te sporządzane są w oparciu o pisemne wnioski (zgłoszenia) składane przez osoby zainteresowane. W przypadku większej ilości podań w stosunku do miejsc postojowych przeprowadza się losowanie przy udziale komisji GZM. Losowaniu podlegają wszystkie złożone w wyznaczonym terminie podania.
5. Podania wniesione po terminie będą zamieszczane na liście oczekujących zgodnie z datą wpływu.

§ 2

Najem miejsc postojowych

1. Umowy najmu miejsca postojowego zawierane są z osobami, które zostały wylosowane jako pierwsze do wyczerpania miejsc postojowych (mają one prawo wyboru dostępnego miejsca postojowego).
2. Umowy najmu z pozostałymi osobami zawierane będą w przypadku zwolnienia miejsca postojowego stosownie do postanowień § 1 Regulaminu.
3. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest brak zadłużenia wobec Spółdzielni.
4. Na lokal mieszkalny może być zawarta tylko jedna umowa najmu miejsca postojowego, niezależnie od ilości złożonych wniosków przez osoby zamieszkujące wspólnie w jednym lokalu.
5. Najemca nie ma prawa przenoszenia swych praw i obowiązków z umowy najmu miejsca postojowego na rzecz innej osoby.
6. W przypadku zbycia pojazdu Najemca może używać miejsce postojowe przez okres 3 miesięcy przeznaczony na nabycie innego pojazdu.

§ 3

Oplata za miejsca postojowe.

1. Najemca miejsca postojowego, wnosi miesięcznie czynsz najmu, w części przypadającej na jego miejsce postojowe w wysokości określonej w umowie.
2. W ramach czynszu najmu, Najemca ponosi koszty w szczególności:
 - a. podatku od nieruchomości;
 - b. wieczystego użytkowania gruntów;
 - c. administrowania;
 - d. utrzymania nieruchomości.

§ 4

Prawa i obowiązki najemcy miejsca postojowego.

1. Najemca ma prawo używania jednego miejsca postojowego, na które została zawarta umowa najmu;
2. Każdy najemca miejsca postojowego zobowiązany jest do:
 - a. przestrzegania zasad określonych w niniejszym Regulaminie, przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz zasad współżycia społecznego,
 - b. regularnego wnoszenia czynszu najmu;
 - c. niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zarządu Spółdzielni o zbyciu lub zmianie pojazdu samochodowego i podania numeru rejestracyjnego nowego pojazdu, który od chwili zgłoszenia będzie objęty obowiązującą umową,
 - d. używania parkingu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem, parkując pojazd wyłącznie w granicach wynajmowanego miejsca postojowego;
 - e. utrzymania porządku i czystości;
 - f. ponoszenia odpowiedzialności z tytułu szkód wyrządzonych w związku z najmem miejsca postojowego

§ 5

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Piękna” w Nysie uchwałą nr 4/2018 z dnia 21.06.2018r. i obowiązuje z dniem uchwalenia.

Rada Nadzorczą SM „Piękna”

